



FICHE DE CANDIDATURE

Location d'une Chambre 2 rue Maurice Ravel TALENCE



Contact du locataire

Email :

Adresse actuelle :

Téléphone :

La Location

Adresse: 2 rue Maurice Ravel – 33400 Talence
Propriétaire: Olivier AJOUR – 06.67.31.52.53 – oajour@yahoo.com
Pièces: 7 chambres – 2 salles de bain – cuisine – salon – terrasse
Surface: 13 M2 – dans une maison de 160 M2
Annonce: <https://www.leboncoin.fr/colocations/1596176568.htm/>
Début location... ..: Date arrivée souhaitée :
Loyer hors charges.....: 525 €
Provision pour charges (eau, électricité, internet, ménage).....: 75 €
Total mensuel (à payer au plus tard le 1° de chaque mois): **600 €**
Caution (2 mois de loyer hors charges restitué à la sortie): **1050 €**
Remarques :

- La caution est encaissée, son paiement peut être étalé sur deux mois,
- Bail sur un an tacitement renouvelable avec préavis d'un mois (meublé),
- Location conforme à la loi ALUR et éligible aux aides au logement de la CAF.

Pièces à fournir par mail avec la fiche de candidature :

Check	Pièce requise
<input type="checkbox"/>	Copie carte d'identité ou passeport en cours de validité (avec photo et signature)
<input type="checkbox"/>	Copie de la carte d'étudiant
<input type="checkbox"/>	Justificatif de domicile : 3 dernières quittances de loyer ou attestation du précédent bailleur indiquant que le locataire est à jour de ses loyers et de ses charges, une attestation sur honneur de la personne qui hébergeait le locataire, le dernier avis de taxe foncière ou à défaut le titre de propriété de la résidence principale.
<input type="checkbox"/>	Caution solidaire d'une personne disposant d'un revenu net au moins égal à 3 fois le montant du loyer + charges (1800 euro par mois).
<input type="checkbox"/>	Justificatifs de salaire des garants : 3 derniers bulletins de salaire et dernier avis d'imposition

Informations du locataire et de son garant (caution solidaire)

	LOCATAIRE	GARANT(S)
IDENTITÉ		
Nom		
Prénom		
Date de naissance		
Nationalité		
Téléphone		
Adresse email		
N° carte identité		
SITUATION FAMILIALE		
Situation familiale		
Enfants à charge		
SITUATION PROFESSIONNELLE		
Profession		
Date d'embauche		
Nom de l'employeur		
Adresse employeur		
N° Tél. employeur		
REVENUS		
Salaire mensuel net		
Pension, retraite		
Allocations familiales		
Autres revenus		